

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MODERNIZACE VÝTAHU

Koubkova 228/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
k. ú. Vinohrady [727164], parc. č.: 259

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Modernizace výtahu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Koubkova 228/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Parcelní číslo: č. p. 259

c) předmět projektové dokumentace,

Předmětem projektové dokumentace je modernizace a zvětšení nevyhovujícího výtahu a související stavební práce. Výtah bude umístěn v nové ocelové šachtě s opláštěním z bezpečnostního izolačního skla. Výtahová šachta bude přistavěna ke dvorní fasádě objektu, v místě stávající šachty.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

INTERLACTO s.r.o.

Koubkova 228/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČO: 45243701

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Engineers CZ, s.r.o.

V Háji 1092/15

170 00 Praha

IČ: 241 27 663

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Pavel Zemek, č. autorizace: 0012591, obor autorizace: IP00

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonická a stavební část:

Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591, obor IP00

Stavebně konstrukční část:

Ing. Alexandr Cedrych, ČKAIT 0006485, obor IS00

Požárně bezpečnostní řešení:

Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 00125946, obor IH00

Elektroinstalace:

Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 1006608, obor IE02

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace
- Původní dokumentace
- Zaměření prostorů

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Modernizace výtahu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MODERNIZACE VÝTAHU

*Koubkova 228/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
k. ú. Vinohrady [727164], parc. č.: 259*

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt se nachází v městské zástavbě. Záměrem nebudou ovlivněny sousední pozemky.

Jedná se o změnu již dokončené stavby – záměrem bude modernizace nového výtahu ke dvorní fasádě bytového domu.

Plánovaný záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy (Pražské stavební předpisy).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno územní rozhodnutí. Vzhledem k rozsahu záměru bylo požádáno o společné územní a stavební řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby,

Plánovaný záměr modernizace výtahu je v souladu s územním plánem. Stavební úpravy nemění výšku domu. Počet a plocha jednotlivých místností v objektu v domě zůstanou beze změn.

Plánovaný záměr modernizace výtahu je v souladu s územním plánem, který byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999.

Dle platného územního plánu je pozemek v zastavitelném území. Pozemek neleží v území se stavební uzávěrou.

Stávající výtahová šachta má vnější rozměry 1285x1450mm. Výška výtahové šachty od úrovně dvora je +21,955=261,956m.n.m BpV. Úroveň podlahy 1.NP (prvního nástupiště) je +0,000 = 241,375 m n. m.Bpv.

Nová výtahová šachta včetně opláštění má vnější rozměry 1530x2060 mm. Výška výtahové šachty od úrovně dvora je 201,955=261,956m.n.m BpV. Úroveň podlahy 1.NP je +0,000 = 241,375 m n. m.Bpv. Úroveň prvního nástupiště je -1,208=241,208 BpV

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádné výjimky nebyly uděleny, protože o žádné nebylo požádáno. Plánovaný záměr nepřekračuje žádné limity dané pro zájmové území.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy (Pražské stavební předpisy).

Požadavky Pražských stavebních předpisů

ÚZEMNÍ POŽADAVKY §3 - §38

§20 Obecné požadavky na umístování staveb

Odst. 1.: Výška nové výtahové šachty nepřesáhne výšku stávajícího domu. Šachta bude instalována k fasádě objektu, nijak nebude ovlivňovat kvalitu prostředí veřejného prostranství.

§20 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Odst. 1.: Výtah bude umístěn k fasádě objektu z dvorní strany. Umístění je v souladu s charakterem okolní zástavby. Stavba nijak neovlivňuje okolí a zapadá do okolní zástavby.

§26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Nová výtahová šachta nebude výškou přesahovat výšku stávajícího objektu.

§28 Odstupy od okolních budov

Odst. 1.: Stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od okolních budov. Nedojde ke stínění okolních staveb.

§29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavby při hranici pozemku

Odst. 1.: Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

§35 Obecné požadavky připojení stavby na technickou infrastrukturu

Objekt bude připojen na stávající rozvody elektrického vedení v objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla splněna a jsou přiložena k dokumentaci v části E – Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl zpracován, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kterými nedojde k nárůstu zatížení v základové spáře stávajícího objektu. Při návrhu výtahu byl jako podklad použita geologická mapa. Před betonáží prohlubně bude přizván geolog pro ověření únosnosti zeminy a porovnání se statickým posudkem.

Byl proveden statický posudek předmětných prostor objektu se zaměřením na proveditelnost plánovaného záměru. Statický posudek potvrdil, že záměr je v plánovaném rozsahu proveditelný při dodržení předepsaných postupů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Zájmová oblast se nachází v:

- ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení
- ochranném pásmu pražské památkové rezervace
- ochranném pásmu elektronických komunikačních vedení
- ochranném pásmu metalických sítí
- území se zákazem výškových staveb
- IV.tříde ochrany ZPF

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený objekt se nenachází v záplavové oblasti. Řešená lokalita se nenachází ani v území ohroženém možností poddolování.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní stavby, jedná se o modernizaci výtahu v nově provedené ocelové šachtě přistavěné ke dvorní fasádě objektu. Odtokové poměry se plánovaným záměrem nemění. Stávající šachta bude demontována. Nová šachta o podobných rozměrech bude odvodněna stejným způsobem jako stávající šachta. Úpravy okolního terénu prováděny nebudou, záměrem nedochází k budování staveb, které by nějakým způsobem ovlivňovaly odtokové poměry v daném území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné asanace ani kácení dřevin.

Z bouracích prací bude provedeno:

- částečné odbourání stávající prohlubně a provedení výkopu pro novou prohlubeň šachty
- demontáž stávající výtahové technologie
- odbourání stávající ocelové konstrukce šachty
- částečné ubourání stávající římsy, včetně částečného ubourání střechy

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Plánovaný záměr nemá žádné požadavky na zábory ZPF ani pozemků plnících funkci lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající, modernizace výtahů nevyžaduje žádné nové přípojky.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Požadavky na nové připojení nejsou ani kvůli výstavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice ani žádná opatření.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Objekt se nachází na parcele č. č. p. 1692, Vinohrady [727164].

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Sousední pozemky nebudou záměrem nijak dotčeny, modernizace bude probíhat u dvorní fasády a na mezipodestách bytového domu, záměrem nebudou dotčeny žádné okolní stavby a pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání,

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu již dokončené stavby.

Z hlediska rozsahu stavby nebyly provedeny žádné historické průzkumy. Konstrukce kolem zamýšlené výtahové šachty vykazují obvyklé známky opotřebení odpovídající stáří objektu a nebyla zjištěna porucha nosných konstrukcí, která by znemožnila realizaci záměru.

Byl proveden statický posudek, který potvrdil, že záměr je v plánovaném rozsahu proveditelný při dodržení předepsaných postupů – viz část projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající účel užívání stavby je bytový dům. Záměrem nedojde ke změně užívání objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky nebyly uděleny, protože o žádné nebylo požádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla splněna a jsou přiložena k dokumentaci v části E – Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Zájmová oblast se nachází v:

- ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení
- ochranném pásmu pražské památkové rezervace
- ochranném pásmu elektronických komunikačních vedení
- ochranném pásmu metalických sítí
- území se zákazem výškových staveb
- IV.tříde ochrany ZPF

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb, vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále v souladu s vyhláškou č. 10/2016 hlavního města Prahy (Pražské stavební předpisy).

Stavební požadavky §39 - §66 dle Pražských stavebních předpisů

§39 Základní zásady a požadavky

a) Mechanická odolnost a stabilita

Pro záměr byl proveden statický posudek, který potvrdil jeho proveditelnost. Navržená modernizace výtahu neovlivní stabilitu objektu ani jeho části.

b) Požární bezpečnost

Byl zpracován projekt pro zajištění požární bezpečnosti objektu, viz část dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

c) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při provádění stavby a při provozu výtahu nevzniknou žádné negativní účinky na hygienu, životní prostředí a na zdraví osob či zvířat.

d) Ochrana proti hluku

Budou splněny základní požadavky této části. Po ukončení realizace bude v případě požadavku provedena zvuková zkouška, která prokáže, že hluk vznikající provozem výtahů nebude překračovat limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* včetně změny uvedené v NV č. [217/2016 Sb.](#)

e) Bezpečnost a přístupnost užívání

MODERNIZACE VÝTAHU nebude mít za následek snížení bezpečnosti a přístupnosti užívání.

f) Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem dokumentace není úspora energie a tepelná ochrana. Ty zůstanou stávající.

§40 Mechanická odolnost a stabilita

Odst. 1.: Byl proveden statický posudek, který prokazuje, že nedojde k poškození stavby v důsledku zřícení, přetvoření, poškození či jiných důvodů uvedených v této části pod body a) – h).

Odst. 3.: Modernizace výtahu je navržena a bude provedena tak, aby po dobu návrhové životnosti výtahy vyhověly požadovanému účelu.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Záměrem nebudou ovlivněny požadavky uvedené v této části. Výtahová šachta je provedena ocelová se ze skleněným opláštěním tedy nedochází k zastínění a ke zhoršenému stavu. V blízkosti šachty se nenachází obytné místnosti.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Odst. 4.: Budou použity moderní technologie, které maximálně omezují hluk a vibrace při provozu. Po ukončení realizace bude v případě požadavku provedena zvuková zkouška, která prokáže, že hluk vznikající provozem výtahů nebude překračovat limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* včetně změny uvedené v NV č. [217/2016 Sb.](#)

§ 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání

Odst. 3.: Při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost pracovníků a obyvatelů objektu. Staveniště bude jasně vyznačeno a veškeré otvory do šachty budou přehrazeny a označeny výstražnou cedulí. Při provádění nebude omezen provoz ve společných prostorech.

§ 55 Výtahy

Odst. 1.: Výtah bude provedený v souladu s příslušnými harmonizovanými normami, které se vztahují na výtahy dle § 2 odst. 8 nařízení vlády č. 122/2016 Sb. Jedná se zejména o normy ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající kapacity stavby se plánovaným záměrem nezmění, jedná se o modernizaci výtahu.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o modernizaci výtahu – potřeby tepla, elektrické energie a vody, produkce splaškových vod a bilance dešťových vod se záměrem nezmění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení realizace se předpokládá v prvním pololetí roku 2025, doba dokončení se předpokládá do 2 let (doba platnosti stavebního povolení).

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby,

Odhadované náklady na výstavbu 3 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení objektu a jeho okolí zůstane stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení stávajícího objektu se záměrem výrazně nezmění. Stávající rozměrově nevyhovující ocelová šachta opláštěna Cetris deskami a omítkou bude nahrazena větší ocelovou konstrukcí ze subtilních profilů Ja a opláštěna ze skla s protisluneční úpravou. Podobné šachty jsou v dané lokalitě běžně používány.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt neobsahuje žádné výrobní provozy ani žádná technologická zařízení, které přímo souvisí s prováděnými pracemi či výtahy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající výtah je rozměrově nevyhovující. Rozměry nové výtahové kabiny jsou 1000 x 1450 mm a šachetních dveří jsou 800 x 2000 mm, tyto rozměry odpovídají požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb. *O obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání budov.*

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Uživatel objektu je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření. V objektu nesmí být manipulováno s nebezpečnými látkami ani otevřeným ohněm. Při manipulaci s technickým vybavením musí obsluha dodržovat bezpečnostní pokyny výrobce a nesmí zařízení užívat jiným způsobem, než k jakému je určeno. Stavebními úpravami nedojde k porušení požadavků na bezpečnost stavby při užívání.

Před započítím stavebních a montážních prací je nutno zabezpečit prostor, ve kterém budou práce probíhat tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob a nedošlo k jejich úrazu. Je nutné provést bezpečné ohrazení prostoru a umístit výstražné oznámení.

Hlučné práce budou prováděny jen v dopoledních hodinách. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí průměrnou hodnotu 55 dB. Nájemníci domu budou předem informováni o stavební činnosti formou vývěsky umístěné v přízemí domu.

Pracovní prostor bude ohrazen a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, na ohrazení budou umístěny výstražné tabulky s nápisem „VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN!“

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Jedná se o modernizaci stávajícího nevyhovujícího výtahu v ocelové konstrukci, která bude demontována a bude provedena nová, rozměrově větší ocelová šachta přistavěna ke dvorní fasádě objektu, v místě původní šachty.

Nový výtah s nosností 630 kg a s rychlostí 1 m/s bude neprůchozí. Nová výtahová kabina bude o rozměrech 1000 x 1450 mm a automatickými kabinovými dveřmi 800x2000mm. Šachetní dveře budou automatické o stejných rozměrech. Stroj výtahu bude umístěn v hlavě šachty (výtah bez strojovny)

Nová ocelová konstrukce šachty bude provedena z ocelových profilů Jä 60x60, 60x80 a 60x40 mm, oplášťena bezpečnostním izolačním sklem s protisluneční úpravou.

Nová základová konstrukce prohlubně bude provedena ze železobetonové desky tl. 250 mm s vyztužením dle statického posouzení, na podkladním betonu tl. 100 mm. Základové stěny prohlubně budou z tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm včetně výztuže dle statického posouzení.

Stávající dveřní otvory budou upraveny. Do nadpraží budou osazeny nové překlady z L-profilů, které budou osazeny do předem připravených drážek s uložením min. 150 mm. Zastřešení výtahové šachty provedeno ocelovou konstrukcí s minerální vlnou, krytina z falc. plechu v barvě stávající střechy.

Povrch dvora v okolí šachty bude doplněn dle stávajícího povrchu (zámková dlažba)

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající stropní konstrukce objektu jsou keramické. Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné.

Výtahová šachta je ocelová, oplášťena bezpečnostním izolačním sklem.

Základová konstrukce šachty provedena ze základové žb desky tl. 250 mm včetně vyztužení na podkladním betonu tl. 100 mm. Stěny prohlubně provedeny z tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Nová střecha šachty bude ocelová konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita.

- řešena v samostatné části dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
- stavební úpravy jsou minimálního rozsahu.
- stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:
 - a) zřícení stavby nebo její části,
 - b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
 - c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
 - d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Jedná se o bytový dům, objekt neobsahuje žádné výrobní provozy ani žádná technologická zařízení, která přímo souvisí s výtahy.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o bytový dům, objekt neobsahuje žádné výrobní provozy ani žádná technologická zařízení, která přímo souvisí s výtahy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Jedná se o modernizaci výtahu v nově provedené ocelové šachtě přistavěné ke dvorní fasádě objektu, v místě původní šachty. Záměr nebyl posuzován z hlediska tepelně technických kritérií.

b) energetická náročnost stavby,

Záměr nemá žádný vliv na stávající energetickou náročnost objektu, způsob zásobování teplem zůstane stávající.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není předmětem této dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Parametry stavby zůstanou stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vliv stávajícího objektu na okolí zůstane po realizaci záměru stejný. Hlučnost a vibrace budou spíše novou technologií utlumeny.

Hlukové emise navrženého objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* včetně změny uvedené v NV č. 217/2016 Sb. a dále zákona č. 258/2000 Sb. *O ochraně veřejného zdraví*.

Prašnost bude omezována důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby včetně podest schodiště a přilehlých veřejných domovních komunikací bude pravidelně čištěn, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

Nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* včetně změny uvedené v NV č. 217/2016 Sb.

Při provádění stavby nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku stanovené pro venkovní chráněný prostor a pro chráněné vnitřní a venkovní prostory stavby stanovené v těchto nařízeních.

Pro venkovní chráněný prostor jsou limity akustického tlaku stanoveny **od 7:00 do 21:00 hodin L_{Aeq} 65 dB**. Pro vnitřní prostory objektu je to pak **od 7:00 do 21:00 hodin L_{Aeq} 55 dB**.

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 hodin, výjimečně v případě potřeby v sobotu od 8:00 do 14:00 hodin.

Pro snížení hladiny akustického tlaku budou na stavbě dodržována následující protihluková opatření:

Nebude používán vzduchový mobilní kompresor, bourací pneumatická kladiva, mobilní drtička sutí či jiné extrémně akusticky hlučné přístroje a technika.

V případě požadavku, bude před zahájením provozu výtahu předloženo příslušné Hygienické stanici měření hluku, provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladiny hluku z jeho provozu nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity **$L_{Aeq,1h} = 30$ dB v noci**.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Bude použita hydroizolace s odolností proti radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana výztuže JE řešena hydroizolačním souvrstvím kterými jdou odděleny vyztužené základy od podloží včetně krytí výztuže dle normy ČSN 736206 tab.17. je řešena hydroizolací

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Ochrana před technickou seizmicitou není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Ochrana před hlukem se záměrem nezmění.

e) protipovodňová opatření.

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno, jedná se o instalaci výtahu u stávajícího objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Žádné nové přípojky zřizovány nebudou.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Žádné nové přípojky zřizovány nebudou.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dopravní řešení zůstane stávající, jedná se instalaci výtahu ke dvorní fasádě objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, záměr svým charakterem nevyžaduje další napojení na dopravní infrastrukturu ani úpravu stávajícího napojení, a to ani pro potřeby výstavby.

c) doprava v klidu,

Řešení dopravy v klidu zůstane stávající, realizací záměru nedojde k navýšení požadovaného množství parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není řešeno.

b) použité vegetační prvky,

Není řešeno.

c) biotechnická opatření.

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky, které jsou kladeny na objekty podobného využití, jako jsou bytové domy.

Bezpečnost práce a zdraví – v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a vyhláškou č. 591/2006 Sb. Po dokončení prací spojených s výstavbou objektu nebude zvýšeno zatížení životního prostředí. Staveniště bude zaujímat výhradně pozemky investora.

Při stavebních pracích bude vzniklý odpad odvezen do firmy oprávněné k nakládání s odpady. Právnická či fyzická osoba oprávněná k podnikání, která bude odpovědná za nakládání s odpady vzniklých v rámci stavby je povinna dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vést evidenci odpadů. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou předloženy po skončení stavby MěÚ, odboru ŽP. Jednotlivé odpady budou tříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. a zákon *O odpadech* č. 541/2020 Sb. do jednotlivých kontejnerů, pytlů. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Předpokládá se vznik těchto typů odpadů:

1. Papírové obaly (katalogové číslo 150101): 5kg
Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin k recyklaci. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
2. Směsné stavební a demoliční odpady (katalogové číslo 170904) : 5t
Vznikající směsné stavební a demoliční odpady (cihelná suť beton) bude odvážen na skládku mimo staveniště. Recyklace těchto odpadů může provádět pouze osoba, která má oprávnění k nakládání s odpady tohoto druhu.
3. Plastové obaly (katalogové číslo 150102): 5kg
Plastový odpad, tj. plachty a obaly budou na staveništi ukládány do igelitových pytlů a následně odváženy k recyklaci. Recyklace plastových obalů může provádět pouze osoba, která má oprávnění k nakládání s odpady tohoto druhu.
4. Kovové odpady (katalogové číslo 170405): 2t
Kovový odpad bude tříděn a odvezen do sběrný surovin.
5. Obaly se zbytky od barev, ředidel a lepidel (katalogové číslo 150110): 5kg
Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která má oprávnění k nakládání s odpady tohoto druhu.
6. Sklo (katalogové číslo 170202): 50kg
Sklenný odpad bude tříděn a odvezen do sběrný surovin.

V objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu, nebo výrobků s obsahem azbestu.

U objektu nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností od sousedních objektů a zároveň objekt nezabraňuje proslunění sousedních objektů.

Vliv stavby na životní prostředí: Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Objekt svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz v prostorech objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Záměr nebude mít žádné negativní vlivy na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Plánovaný záměr není umístěn v chráněném území Natura2000, ani v jeho blízkosti, tudíž nemůže mít žádný negativní vliv na tuto soustavu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se této stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se této stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba svým charakterem nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

V objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu, nebo výrobků s obsahem azbestu.

Žádné další podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou vyžadovány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt, ve kterém je záměr plánován neplní účel stavby k ochraně obyvatelstva, stavba neobsahuje žádné prostory, které by se k danému účelu daly použít. Nevznikají tedy žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva na novou vestavbu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Není řešeno.

b) odvodnění staveniště,

Není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající.

Staveniště bude napojeno na stávající přípojky vody a elektřiny v objektu, které budou používány dle dohody s majitelem objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Záměr nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je situováno na pozemek investora. Bude zde umístěna zábrana před vstupem.

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné asanace ani kácení dřevin.

Z bouracích prací bude provedeno:

- částečné odbourání stávající prohlubně a provedení výkopu pro novou prohlubeň šachty
- demontáž stávající výtahové technologie
- odbourání stávající ocelové konstrukce šachty
- částečné ubourání stávající římsy, včetně částečného ubourání střechy

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Není řešeno, stavba bude prováděna na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Viz B.6 a)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bude odkopáno malé množství zeminy pro potřebu provedení prohlubně (do 7 m³). Vykopaná zemina bude odvezena na deponii.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Není řešeno, stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při výstavbě bude brán zřetel na bezpečnost pracovníků, dle zákona 309/2006Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. *O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.*

Vzhledem k rozsahu a velikosti díla není nutné využívat služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba není řešena bezbariérově.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 hodin, výjimečně v případě potřeby v sobotu od 8:00 do 14:00 hodin. Hlučné práce budou probíhat tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb LAeq,T 65 dB, dle zák. č. 258/2000 v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. včetně změny uvedené v NV č. 217/2016 Sb.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení realizace se předpokládá v prvním pololetí roku 2025, doba dokončení se předpokládá do 2 let (doba platnosti stavebního povolení).

Stavba není členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní stavby, jedná se o modernizaci výtahu v nově provedené ocelové šachtě přistavěné ke dvorní fasádě objektu. Odtokové poměry se plánovaným záměrem nemění. Stávající šachta bude demontována. Plocha odvodňovacích ploch stávající střechy šachty je 2,8m².

Nová šachta o podobných rozměrech bude odvodněna stejným způsobem jako stávající šachta. Plocha odvodňovacích ploch nové střechy šachty je 3.5m².

Ze stávajícího celoplošně provedeného betonového povrchu dvora je voda svedena do vpusti a následně do kanalizace. Nově tedy nebude navýšeno množství odváděné vody do kanalizace a to ani přístavbou šachty. Z nové šachty bude voda stažena do stávajícího přeloženého svodu a do stávající (částečně přeložené) ležaté kanalizace. Řešení hospodaření s dešťovou vodou není možné splnit ze stavebně technických důvodů. Úpravy okolního terénu prováděny nebudou, záměrem nedochází k budování nových staveb, které by nějakým způsobem ovlivňovaly odtokové poměry v daném území

D. 1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

MODERNIZACE VÝTAHU

*Koubkova 228/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
k. ú. Vinohrady [727164], parc. č.: 259*

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení:

Architektonické řešení stávajícího objektu se záměrem výrazně nezmění. Stávající rozměrově nevyhovující ocelová šachta opláštěna Cetris deskami a omítkou bude nahrazena větší ocelovou konstrukcí ze subtilních profilů J a opláštěna ze skla s protisluneční úpravou. Podobné šachty jsou v dané lokalitě běžně používány.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Orientace stavby, kapacity, užitné plochy se nezmění. Osvětlení a oslunění objektu zůstane stávající. Zastavěná plocha se zvětší o 2,5m²

Technické a konstrukční řešení objektu:

Zemní práce: Bude proveden výkop o rozměrech cca 1970x2500 mm pro provedení nové prohlubně výtahu. Po provedení zpětného zásypu bude zbylá zemina odvezena na deponii.

Po provedení výkopových prací je nutné posouzení únosnosti zeminy základové spáry geologem a následné porovnání s navrženým stavem ve statickém posouzení.

Základy: Bude provedena nová základová deska ze železobetonu tl. 250 mm s vyztužením dle statického posouzení na podkladním betonu tl. 100 mm. Do betonu přidána HI přísada pro zamezení trhlin. Krytí výztuže dle B.2.11 b.

Svislé nosné konstrukce: Budou provedeny nové stěny prohlubně z tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm + výztuž dle statického posouzení.

Vodorovné nosné konstrukce: Nadpraží bude zajištěno překlady z ocelových profilů L 70x70 osazené do předem připravených drážek s uložením min. 150 mm. V nejvyšším podlaží 2 x I 140.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně podlaží:

Šachta

V místě původní šachty bude provedena nová ocelová konstrukce šachty z uzavřených profilů J a 80x60, 60x60 a 60x40 mm. Konstrukce bude osazena v nové prohlubni a kotvena k objektu. Konstrukce bude opláštěna bezpečnostním čirým izolačním sklem s protisluneční úpravou.

Šachetní dveře budou použity automatické 800x2000 mm.

V šachtě nesmí být cizí potrubí, elektrické vedení, ani jiné díly nepatřící k výtahu s výjimkou zařízení, která slouží k větrání nebo vytápění těchto prostor – s vyloučením parních a přetlakových teplovodních topení.

Zanedbatelné horizontální síly působící vzpěrami vodítek na boční stěny šachty neovlivní konstrukci ani statiku šachty a budovy.

Výtah

Nový výtah s nosností 630kg, s rychlostí 1 m/s. Nová výtahová kabina bude o rozměrech min. 1000x1450 mm. Výtah bude neprůchozí. Kabinové dveře budou automatické, o rozměrech min. 800x2000 mm. Šachetní dveře budou automatické, o stejných rozměrech. Stroj výtahu bude umístěn v hlavě šachty.

Dveře budou přichyceny v horní a spodní části otvoru k šachtě.

Rám kabiny je vyroben z ocelových profilů. Klec je opatřena kluzným vedením pro vodítka, větráním klece a osvětlením dle ČSN EN 81-20.

Strojovna: Stroj bude umístěn v horní části výtahové šachty (ne v samostatné místnosti).

Střechy: Zastřešení výtahové šachty provedeno ocelovou konstrukcí s minerální vlnou, krytina z falc. plechu v barvě stávající krytiny.

Komíny: Nebudou prováděny.

Izolace: Nová část prohlubně bude odizolována 2x asfaltový modifikovaný pás.

Nenosné konstrukce: Nebudou prováděny.

Podlahy: Podlahy před šachetními dveřmi v jednotlivých nástupištích budou doplněny v nezbytně nutném rozsahu dlažbou v barvě podobné jako je okolní stávající podlaha - dlažba teraco.

Podhledy: Podhled střechy šachty opláštěn Cetris deskami.

Truhlářské, klempířské a zámečnické výrobky: Budou provedeny lempířské prvky, barvený plech, pozinkovaný svod.

Úprava povrchů stěn

Vnitřní:

Prohlubeň a stěny prohlubně budou natřeny nátěrem omezujícím tvorbu prachu. Ostění a nadpraží otvorů bude omítnuto celoplošně.

Vnitřní modernizace:

Elektroinstalace:

Pro napojení rozvodů výtahu bude použit nový hlavní přívod, který bude proveden z hlavního domovního rozvaděče do nového výtahového rozvaděče, který bude umístěn v nejvyšším podlaží v blízkosti šachetních dveří. Kabel bude s požární odolností a bude veden šachtou. Bude ověřena hodnota osvětlení nástupišť dle nomy ČSN EN 81-20. Dále bude provedeno osvětlení šachty dle EN 81-20. Řízení výtahu je 1KA (sběrné směrem dolů), směrová a polohová signalizace v kabině.

Kabely výtahu se sníženou hořlavostí.

Napájecí síť: 3 NPE, 400 V, 50 Hz/ TN-S

1 NPE, 230 V, 50 Hz/ TN-S

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Tepelně-technické parametry objektu zůstanou stávající, záměrem je modernizace výtahu.